

# ZMLUVA

## o spolupráci

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný v zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Obchodné meno: ..... IČO: .....  
sídlo: .....

Konajúca prostredníctvom: ..... E-mail: .....  
(ďalej iba ako „**Realitná kancelária**“)

**a**

2. Obchodné meno: ..... IČO: .....  
sídlo: .....

Konajúca prostredníctvom: ..... E-mail: .....  
(ďalej iba ako „**Dodávateľ služieb**“)

(Realitná kancelária a Dodávateľ služieb ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

### Článok I. Úvodné ustanovenia

Cieľom a účelom tejto Zmluvy je definovanie spôsobu a podmienok prenosu dát (realitných inzertných ponúk) od Realitnej kancelárie na realitný portál ..... (ďalej len „**Realitný portál**“).

### Článok II. Predmet Zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Dodávateľa služieb za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve umiestňovať na Realitnom portáli dáta od Realitnej kancelárie po tom ako budú prenesené od Realitnej kancelárie na Realitný portál nasledovným spôsobom:

.....  
.....  
.....

### Článok III. Práva a povinnosti Zmluvných strán

3.1 Dodávateľ služieb sa zaväzuje umožniť prenos dát od Realitnej kancelárie v súlade s Článkom II. tejto Zmluvy a ich uverejnenie na Realitnom portáli.

3.2 Realitná kancelária sa zaväzuje za činnosti podľa tejto Zmluvy zaplatiť Dodávateľovi služieb odmenu vo výške .....

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zodpovednosť za dodržiavanie autorských práv a práv duševného vlastníctva ako aj obsah dát poskytnutých Realitnou kanceláriou (texty, obrázky, dokumenty, animácie, prezentácie a pod.) nesie Realitná kancelária.

## Článok IV. Ostatné dojednania

- 4.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu neurčitú.
- 4.2 Trvanie tejto Zmluvy môže byť predčasne ukončené po vzájomnej písomnej dohode Zmluvných strán.
- 4.3 Odstúpenie od tejto Zmluvy je prípustné iba z dôvodu podstatného porušenia zmluvných podmienok. Pre vylúčenie pochybností sa za podstatné porušenie zmluvných podmienok na strane Realitnej kancelárie považuje porušenie povinnosti zabezpečiť, aby obsah dát poskytnutých Realitnou kanceláriou (texty, obrázky, počítačové programy, animácie, prezentácie a pod.) bol v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 4.4 Realitná kancelária je oprávnená vypovedať Zmluvu bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť nasledujúci deň po doručení výpovede Dodávateľovi služieb.
- 4.5 Zánik tejto Zmluvy nemá vplyv na nároky Zmluvných strán vzniknuté pred jej zánikom.
- 4.6 V prípade omeškania Dodávateľa služieb s vykonávaním predmetu tejto Zmluvy riadne a včas podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve je takéto konanie považované za závažné porušenie zmluvných podmienok a Realitná kancelária je okrem oprávnenia podľa bodu 4.3 tejto Zmluvy oprávnená od Dodávateľa služieb požadovať náhradu škody spôsobenej takýmto konaním. Realitná kancelária je rovnako oprávnená požadovať od Dodávateľa služieb náhradu škody spôsobenej v dôsledku predčasného ukončenia tejto Zmluvy. Preukázateľné technické problémy na strane Dodávateľa služieb nie sú považované za omeškanie s vykonávaním predmetu tejto Zmluvy a ani za závažné porušenie zmluvných podmienok. Realitná kancelária je povinná Dodávateľovi služieb umožniť v primeranom čase odstrániť technické problémy a dôvod omeškania.

## Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia primerane príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 5.3 Všetky zmeny a/alebo doplnenia tejto Zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 5.4 Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy nebudú dotknuté. Zmluvné strany nahradia neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy novým, ktorého text sa bude zhodovať so zámerom obsiahnutým v pôvodnom ustanovení a v tejto Zmluve ako celku.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne a porozumeli jej obsahu, ako i právnym účinkom z nej plynúcim. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon nebol uskutočnený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany svoj súhlas s touto Zmluvou a vôľu byť ňou viazané potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

V \_\_\_\_\_, dňa .....

V \_\_\_\_\_, dňa .....

.....  
Dodávateľ služieb

.....  
Realitná kancelária